

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					11.070.900,00		2,09%
1.01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	1.972.300,00	1.972.300,00		0,37%	
1.02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	1.840.400,00	1.840.400,00		0,35%	
1.03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	611.400,00	611.400,00		0,12%	
1.04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	2.137.700,00	2.137.700,00		0,40%	
1.05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	2.018.700,00	2.018.700,00		0,38%	
1.06	NIVEACIÓN Y REPLANTEO	gl	1,00	2.490.400,00	2.490.400,00		0,47%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					8.010.400,00		1,51%
2.01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	49,00	27.900,00	1.367.100,00		0,26%	
2.02	EXCAVACIÓN DE CIMENTOS	m3	45,00	21.300,00	958.500,00		0,18%	
2.03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	45,00	32.000,00	1.440.000,00		0,27%	
2.04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	56,00	75.800,00	4.244.800,00		0,80%	
3	ESTRUCTURAS					132.686.578,01		25,01%
3.01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMENTOS	m3	32,78	285.100,00	9.345.578,00		1,76%	
3.02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.368.300,00	0,00		0,00%	
3.03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	11,16	897.400,00	10.014.984,00		1,89%	
3.04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	44,57	647.300,00	28.848.300,01		5,44%	
3.05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	11,20	1.108.200,00	12.411.840,00		2,34%	
3.06	VIGAS HºAº VISTO	m3	16,02	1.084.600,00	17.375.292,00		3,27%	
3.07	LOSAS HºAº VISTO	m3	26,76	935.200,00	25.025.952,00		4,72%	
3.08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3.09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	2,76	655.700,00	1.809.732,00		0,34%	
3.10	ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	27.854.900,00	27.854.900,00		5,25%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					75.599.190,00		14,25%
4.01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMENTOS	m3	21,30	261.900,00	5.578.470,00		1,05%	
4.02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	159,60	290.700,00	46.395.720,00		8,74%	
4.03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	75,00	315.000,00	23.625.000,00		4,45%	
4.04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	122.100,00	0,00		0,00%	
4.05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	141.500,00	0,00		0,00%	
4.06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	29.700,00	0,00		0,00%	
4.07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	29.000,00	0,00		0,00%	
4.08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	49.100,00	0,00		0,00%	
4.09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	56.800,00	0,00		0,00%	
4.10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	68.500,00	0,00		0,00%	
4.11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	123.900,00	0,00		0,00%	
4.12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	42.300,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					2.091.000,00		0,39%
5.01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	123,00	17.000,00	2.091.000,00		0,39%	
6	CUBIERTAS					52.980.300,00		9,98%
6.01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	319,00	115.100,00	36.716.900,00		6,92%	
6.02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	122,00	25.500,00	3.111.000,00		0,59%	
6.03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	131,00	100.400,00	13.152.400,00		2,48%	
7	REVOQUES					25.433.200,00		4,79%
7.01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	900,00	12.300,00	11.070.000,00		2,09%	
7.02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m2	0,00	11.300,00	0,00		0,00%	
7.03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	752,00	19.100,00	14.363.200,00		2,71%	
7.04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	35.500,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					12.636.800,00		2,38%
8.01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	374,00	25.600,00	9.574.400,00		1,80%	
8.02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	176,00	17.400,00	3.062.400,00		0,58%	
8.03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	25.200,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					29.975.000,00		5,65%
9.01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	550,00	54.500,00	29.975.000,00		5,65%	
9.02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	33.500,00	0,00		0,00%	
9.03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	55.600,00	0,00		0,00%	
9.04	LOSETA GRANÍTICA	m2	0,00	71.200,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					2.992.800,00		0,56%
10.01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	218,00	10.600,00	2.310.800,00		0,44%	
10.02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	9.200,00	0,00		0,00%	
10.03	CEMENTO	m	110,00	6.200,00	682.000,00		0,13%	
11	CIELORRASOS					19.271.200,00		3,63%
11.01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	442,00	43.600,00	19.271.200,00		3,63%	
11.02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
12	CARPINTERÍAS					81.624.840,00		15,38%
12.01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	86,60	323.800,00	28.039.461,00		5,28%	
12.02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	41,67	330.500,00	13.771.935,00		2,60%	
12.03	PANELES MÓVILES DE ALUMNIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	1.004.300,00	0,00		0,00%	
12.04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	401.100,00	0,00		0,00%	
12.05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	111,71	356.400,00	39.813.444,00		7,50%	
13	VIDRIOS					5.390.873,40		1,02%
13.01	LAMINADO 3+3	m2	96,09	56.100,00	5.390.873,40		1,02%	
13.02	DVH	m2	0,00	108.800,00	0,00		0,00%	
13.03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	41.100,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					29.663.401,00		5,59%
14.01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	646,00	9.100,00	5.878.600,00		1,11%	
14.02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	752,00	11.300,00	8.497.600,00		1,60%	
14.03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	442,00	9.500,00	4.199.000,00		0,79%	
14.04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	111,71	23.100,00	2.580.501,00		0,49%	
14.05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	411,00	20.700,00	8.507.700,00		1,60%	
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					16.629.400,00		3,13%
15.01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	2.654.900,00	2.654.900,00		0,50%	
15.02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	3.251.800,00	3.251.800,00		0,61%	
15.03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	5.745.500,00	5.745.500,00		1,08%	
15.04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	3.037.200,00	3.037.200,00		0,57%	
15.05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	1.940.000,00	1.940.000,00		0,37%	

16	INSTALACIONES SANITARIAS					14.550.000,00	2,74%
16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	1,00	1.551.000,00	1.551.000,00		0,29%
16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	11.362.300,00	11.362.300,00		2,14%
16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	1,00	1.636.700,00	1.636.700,00		0,31%
16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	1,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					2.052.400,00	0,39%
17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	2.052.400,00	2.052.400,00		0,39%
18	VARIOS					0,00	0,00%
18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	635.600,00	0,00		0,00%
18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	1,00	0,00	0,00		0,00%
18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	1,00	0,00	0,00		0,00%
18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	106.800,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA					7.952.500,00	1,50%
19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	2.591.400,00	2.591.400,00		0,49%
19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	2.598.300,00	2.598.300,00		0,49%
19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	2.762.800,00	2.762.800,00		0,52%
TOTAL PRECIO			\$	706.242.951,39			

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					4.331.900,00		2,32%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	558.300,00	558.300,00		0,30%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	926.600,00	926.600,00		0,50%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	203.800,00	203.800,00		0,11%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	792.200,00	792.200,00		0,43%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	723.200,00	723.200,00		0,39%	
1,06	NIVEACIÓN Y REPLANTEO	gl	1,00	1.127.800,00	1.127.800,00		0,61%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					1.556.800,00		0,84%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	8,00	27.900,00	223.200,00		0,12%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMENTOS	m3	12,00	21.300,00	255.600,00		0,14%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	10,00	32.000,00	320.000,00		0,17%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	10,00	75.800,00	758.000,00		0,41%	
3	ESTRUCTURAS					36.107.217,01		19,38%
3,01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMENTOS	m3	9,50	285.100,00	2.708.450,00		1,45%	
3,02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.368.300,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	2,28	897.400,00	2.046.072,00		1,10%	
3,04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	10,12	647.300,00	6.548.815,01		3,51%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	2,88	1.108.200,00	3.191.616,00		1,71%	
3,06	VIGAS HºAº VISTO	m3	4,50	1.084.600,00	4.880.700,00		2,62%	
3,07	LOSAS HºAº VISTO	m3	11,16	935.200,00	10.436.832,00		5,60%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	2,76	655.700,00	1.809.732,00		0,97%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS/ PÉRGOLAS	gl	1,00	4.485.000,00	4.485.000,00		2,41%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					25.196.400,00		13,52%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMENTOS	m3	6,00	261.900,00	1.571.400,00		0,84%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	0,00	290.700,00	0,00		0,00%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	75,00	315.000,00	23.625.000,00		12,68%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	122.100,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	141.500,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	29.700,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	29.000,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	49.100,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	56.800,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	68.500,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	123.900,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	42.300,00	0,00		0,00%	
5	 AISLACIONES					748.000,00		0,40%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL GEMENTÍCEA EN MUROS	m2	44,00	17.000,00	748.000,00		0,40%	
6	CUBIERTAS					8.873.300,00		4,76%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	53,00	115.100,00	6.100.300,00		3,27%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	30,00	25.500,00	765.000,00		0,41%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	20,00	100.400,00	2.008.000,00		1,08%	
7	REVOQUES					2.976.600,00		1,60%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	242,00	12.300,00	2.976.600,00		1,60%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m2	0,00	11.300,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	0,00	19.100,00	0,00		0,00%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	35.500,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					2.540.400,00		1,36%
8,01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
8,02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	146,00	17.400,00	2.540.400,00		1,36%	
8,03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	25.200,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					7.957.000,00		4,27%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	146,00	54.500,00	7.957.000,00		4,27%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	33.500,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	55.600,00	0,00		0,00%	
9,04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	71.200,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					429.600,00		0,23%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	30,00	10.600,00	318.000,00		0,17%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	9.200,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	18,00	6.200,00	111.600,00		0,06%	
11	CIELORRASOS					6.365.600,00		3,42%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	146,00	43.600,00	6.365.600,00		3,42%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
12	CARPINTERÍAS					21.429.240,00		11,50%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	19,20	323.800,00	6.216.960,00		3,34%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	7,80	330.500,00	2.577.900,00		1,38%	
12,03	PANELES MÓVILES DE ALUMNIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	1.004.300,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	401.100,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	35,45	356.400,00	12.634.380,00		6,78%	
13	VIDRIOS					1.295.910,00		0,70%
13,01	LAMINADO 3+3	m2	23,10	56.100,00	1.295.910,00		0,70%	
13,02	DVH	m2	0,00	108.800,00	0,00		0,00%	
13,03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	41.100,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					9.997.095,00		5,36%
14,01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	242,00	9.100,00	2.202.200,00		1,18%	
14,02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	0,00	11.300,00	0,00		0,00%	
14,03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	146,00	9.500,00	1.387.000,00		0,74%	
14,04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	35,45	23.100,00	818.895,00		0,44%	
14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	270,00	20.700,00	5.589.000,00		3,00%	

15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					4.645.900,00	2,49%
15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	775.200,00	775.200,00		0,42%
15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	897.300,00	897.300,00		0,48%
15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	1.265.900,00	1.265.900,00		0,68%
15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.011.400,00	1.011.400,00		0,54%
15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	696.100,00	696.100,00		0,37%
16	INSTALACIONES SANITARIAS					2.736.900,00	1,47%
16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	2.736.900,00	2.736.900,00		1,47%
16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					513.100,00	0,28%
17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	513.100,00	513.100,00		0,28%
18	VARIOS					0,00	0,00%
18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	635.600,00	0,00		0,00%
18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	106.800,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA					2.298.600,00	1,23%
19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	705.200,00	705.200,00		0,38%
19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	680.300,00	680.300,00		0,37%
19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	913.100,00	913.100,00		0,49%
TOTAL PRECIO			\$	186.339.417,04			

ESSO N° 663

NRO.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIO	PRECIO	PRECIO	INCID	INCID
RUB.	ITEM RUBROS - ÍTEMS	ME.		UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					2.178.100,00		1,97%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	447.700,00	447.700,00		0,41%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	425.100,00	425.100,00		0,39%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	203.800,00	203.800,00		0,18%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	422.200,00	422.200,00		0,38%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	339.500,00	339.500,00		0,31%	
1,06	NIVELACIÓN Y REMPLANTEO	gl	1,00	339.800,00	339.800,00		0,31%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					1.157.500,00		1,05%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	6,00	27.900,00	167.400,00		0,15%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	9,00	21.300,00	191.700,00		0,17%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	6,00	32.000,00	192.000,00		0,17%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	8,00	75.800,00	606.400,00		0,55%	
3	ESTRUCTURAS					22.609.207,00		20,49%
3,01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	6,00	285.100,00	1.710.600,00		1,55%	
3,02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.368.300,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	2,40	897.400,00	2.153.760,00		1,95%	
3,04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	5,95	647.300,00	3.851.435,00		3,49%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	2,24	1.108.200,00	2.482.368,00		2,25%	
3,06	VIGAS HºAº VISTO	m3	2,64	1.084.600,00	2.863.344,00		2,60%	
3,07	LOSAS HºAº VISTO	m3	4,50	935.200,00	4.208.400,00		3,81%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS/ PÉRGOLAS	gl	1,00	5.339.300,00	5.339.300,00		4,84%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					14.294.610,00		12,96%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	3,30	261.900,00	864.270,00		0,78%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	46,20	290.700,00	13.430.340,00		12,17%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	0,00	315.000,00	0,00		0,00%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	122.100,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	141.500,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	29.700,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	29.000,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	49.100,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	56.800,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	68.500,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	123.900,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	42.300,00	0,00		0,00%	
5	 AISLACIONES					408.000,00		0,37%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	24,00	17.000,00	408.000,00		0,37%	
6	CUBIERTAS					4.065.000,00		3,68%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	30,00	115.100,00	3.453.000,00		3,13%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	24,00	25.500,00	612.000,00		0,55%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	0,00	100.400,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					5.733.600,00		5,20%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	168,00	12.300,00	2.066.400,00		1,87%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m2	0,00	11.300,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	192,00	19.100,00	3.667.200,00		3,32%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	35.500,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					1.290.000,00		1,17%
8,01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	30,00	25.600,00	768.000,00		0,70%	
8,02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	30,00	17.400,00	522.000,00		0,47%	
8,03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	25.200,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					3.270.000,00		2,96%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	60,00	54.500,00	3.270.000,00		2,96%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	33.500,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	55.600,00	0,00		0,00%	
9,04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	71.200,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					583.200,00		0,53%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	48,00	10.600,00	508.800,00		0,46%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	9.200,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	12,00	6.200,00	74.400,00		0,07%	
11	CIELORRASOS					2.616.000,00		2,37%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	60,00	43.600,00	2.616.000,00		2,37%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
12	CARPINTERÍAS					12.103.795,00		10,97%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	13,50	323.800,00	4.371.300,00		3,96%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	11,75	330.500,00	3.883.375,00		3,52%	
12,03	VENTANAS Y PUERTAS DE MADERA	m2	0,00	1.004.300,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	401.100,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	10,80	356.400,00	3.849.120,00		3,49%	
13	VIDRIOS					823.267,50		0,75%
13,01	LAMINADO 3+3	m2	14,68	56.100,00	823.267,50		0,75%	
13,02	DVH	m2	0,00	108.800,00	0,00		0,00%	
13,03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	41.100,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					5.138.880,00		4,66%
14,01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	168,00	9.100,00	1.528.800,00		1,39%	
14,02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	192,00	11.300,00	2.169.600,00		1,97%	
14,03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	60,00	9.500,00	570.000,00		0,52%	
14,04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	10,80	23.100,00	249.480,00		0,23%	
14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	30,00	20.700,00	621.000,00		0,56%	

15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.561.400,00	2,32%
15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	63.200,00	63.200,00		0,06%
15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	611.300,00	611.300,00		0,55%
15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	1.067.000,00	1.067.000,00		0,97%
15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	542.100,00	542.100,00		0,49%
15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	277.800,00	277.800,00		0,25%
16	INSTALACIONES SANITARIAS					1.924.900,00	1,74%
16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	1.924.900,00	1.924.900,00		1,74%
16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					513.100,00	0,47%
17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	513.100,00	513.100,00		0,47%
18	VARIOS					0,00	0,00%
18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	635.600,00	0,00		0,00%
18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	106.800,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA					1.629.100,00	1,48%
19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	563.200,00	563.200,00		0,51%
19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	572.300,00	572.300,00		0,52%
19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	493.600,00	493.600,00		0,45%
TOTAL PRECIO				\$	110.339.446,79		

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					4.560.900,00		1,11%
1.01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	966.300,00	966.300,00		0,24%	
1.02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	488.700,00	488.700,00		0,12%	
1.03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	203.800,00	203.800,00		0,05%	
1.04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	923.300,00	923.300,00		0,23%	
1.05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	956.000,00	956.000,00		0,23%	
1.06	NIVELACIÓN Y REMPLANTEO	gl	1,00	1.022.800,00	1.022.800,00		0,25%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					5.296.100,00		1,29%
2.01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	35,00	27.900,00	976.500,00		0,24%	
2.02	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	24,00	21.300,00	511.200,00		0,12%	
2.03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	29,00	32.000,00	928.000,00		0,23%	
2.04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	38,00	75.800,00	2.880.400,00		0,70%	
3	ESTRUCTURAS					73.970.154,00		18,06%
3.01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	17,28	285.100,00	4.926.528,00		1,20%	
3.02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.368.300,00	0,00		0,00%	
3.03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	6,48	897.400,00	5.815.152,00		1,42%	
3.04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	28,50	647.300,00	18.448.050,00		4,50%	
3.05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	6,08	1.108.200,00	6.737.856,00		1,65%	
3.06	VIGAS HºAº VISTO	m3	8,88	1.084.600,00	9.631.248,00		2,35%	
3.07	LOSAS HºAº VISTO	m3	11,10	935.200,00	10.380.720,00		2,53%	
3.08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3.09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	0,00	655.700,00	0,00		0,00%	
3.10	ESTRUCTURAS METÁLICAS/ PÉRGOLAS	gl	1,00	18.030.600,00	18.030.600,00		4,40%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					36.108.180,00		8,82%
4.01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	12,00	261.900,00	3.142.800,00		0,77%	
4.02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	113,40	290.700,00	32.965.380,00		8,05%	
4.03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	0,00	315.000,00	0,00		0,00%	
4.04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	122.100,00	0,00		0,00%	
4.05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	141.500,00	0,00		0,00%	
4.06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	29.700,00	0,00		0,00%	
4.07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	29.000,00	0,00		0,00%	
4.08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	49.100,00	0,00		0,00%	
4.09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	56.800,00	0,00		0,00%	
4.10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	68.500,00	0,00		0,00%	
4.11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	123.900,00	0,00		0,00%	
4.12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	42.300,00	0,00		0,00%	
5	 AISLACIONES					935.000,00		0,23%
5.01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	55,00	17.000,00	935.000,00		0,23%	
6	CUBIERTAS					40.042.000,00		9,78%
6.01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	236,00	115.100,00	27.163.600,00		6,63%	
6.02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	68,00	25.500,00	1.734.000,00		0,42%	
6.03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	111,00	100.400,00	11.144.400,00		2,72%	
7	REVOQUES					16.723.000,00		4,08%
7.01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	490,00	12.300,00	6.027.000,00		1,47%	
7.02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m2	0,00	11.300,00	0,00		0,00%	
7.03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m2	560,00	19.100,00	10.696.000,00		2,61%	
7.04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	35.500,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					8.806.400,00		2,15%
8.01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	344,00	25.600,00	8.806.400,00		2,15%	
8.02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	17.400,00	0,00		0,00%	
8.03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	25.200,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					18.748.000,00		4,58%
9.01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	344,00	54.500,00	18.748.000,00		4,58%	
9.02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	33.500,00	0,00		0,00%	
9.03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	55.600,00	0,00		0,00%	
9.04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	71.200,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					1.980.000,00		0,48%
10.01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	140,00	10.600,00	1.484.000,00		0,36%	
10.02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	9.200,00	0,00		0,00%	
10.03	CEMENTO	m	80,00	6.200,00	496.000,00		0,12%	
11	CIELORRASOS					10.289.600,00		2,51%
11.01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	236,00	43.600,00	10.289.600,00		2,51%	
11.02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
12	CARPINTERÍAS					48.091.805,00		11,74%
12.01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	53,90	323.800,00	17.451.201,00		4,26%	
12.02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	22,12	330.500,00	7.310.660,00		1,78%	
12.03	PANELES MÓVILES DE ALUMINIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	1.004.300,00	0,00		0,00%	
12.04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	401.100,00	0,00		0,00%	
12.05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	65,46	356.400,00	23.329.944,00		5,70%	
13	VIDRIOS					3.271.695,90		0,80%
13.01	LAMINADO 3+3	m2	58,32	56.100,00	3.271.695,90		0,80%	
13.02	DVH	m2	0,00	108.800,00	0,00		0,00%	
13.03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	41.100,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					14.527.426,00		3,55%
14.01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	236,00	9.100,00	2.147.600,00		0,52%	
14.02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	560,00	11.300,00	6.328.000,00		1,55%	
14.03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	236,00	9.500,00	2.242.000,00		0,55%	
14.04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	65,46	23.100,00	1.512.126,00		0,37%	

	14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	111,00	20.700,00	2.297.700,00		0,56%	
15		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					9.422.100,00		2,30%
	15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	1.816.500,00	1.816.500,00		0,44%	
	15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	1.743.200,00	1.743.200,00		0,43%	
	15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	3.412.600,00	3.412.600,00		0,83%	
	15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.483.700,00	1.483.700,00		0,36%	
	15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	966.100,00	966.100,00		0,24%	
16		INSTALACIONES SANITARIAS					9.888.200,00		2,41%
	16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	1,00	1.551.000,00	1.551.000,00		0,38%	
	16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	6.700.500,00	6.700.500,00		1,64%	
	16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	1,00	1.636.700,00	1.636.700,00		0,40%	
	16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%	
17		INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					1.026.200,00		0,25%
	17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	1.026.200,00	1.026.200,00		0,25%	
18		VARIOS					0,00		0,00%
	18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	635.600,00	0,00		0,00%	
	18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%	
	18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%	
	18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	106.800,00	0,00		0,00%	
19		FINAL DE OBRA					4.024.800,00		0,98%
	19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	1.323.000,00	1.323.000,00		0,32%	
	19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.345.700,00	1.345.700,00		0,33%	
	19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	1.356.100,00	1.356.100,00		0,33%	
TOTAL PRECIO				\$	409.564.087,56				